

Protokoll från Årsmöte i Torps By Samfällighetsförening 23 mars 2024

1. Mötet öppnades av Andreas Sjögren, kallelsen godkändes och dagordningen fastställdes.
2. Förrättande av upprop gjordes genom namnlista.
3. Andreas Sjögren valdes till ordförande av årsmötet.
4. Elisabet Jonås valdes till sekreterare.
5. Till justeringsmän valdes Rutger Simonsson och Lars Johansson.
6. Justering av årsmötesprotokollet bestämdes till onsdagen den 27 mars hos justeringsmännen.
7. Andreas Sjögren läste upp verksamhetsberättelsen för år 2023.
8. Björn Nilsson drog revisionsberättelse och kassaberättelse för år 2023.
9. Mötet beviljade ansvarsfrihet för styrelsen för år 2023.
10. Mötet fastställde att ersättning till styrelsen och revisorerna förblir oförändrade.
11. Andreas Sjögren omvaldes som ordförande för ytterligare ett år, fram till 2025.
12. Till suppleanter valdes Rutger Simonsson och Erik Englund för ytterligare ett år, tom våren 2025.
13. Styrelseledamöterna Robert Nilsson och Magnus Bexell omvaldes för ytterligare två år, fram till våren 2026.
14. Till valberedningen omvaldes Erik Wirell och Pelle Englund ytterligare ett år, fram till våren 2025.
15. Revisorerna Björn Nilsson och Elisabet Jonås omvaldes ytterligare ett år, fram till våren 2025.
16. Förslag på övriga frågor, se punkt 18.
17. Vägen till Neptuni åkrar togs upp. Samfälligheten väntar på utslag från Mark- och Miljööverdomstolen. Förväntat svar första halvåret 2024.
18. Övriga frågor: Det har kommit nya parkeringstillstånd. Dessa lämnades ut efter mötet. Arrendet för dansbanan diskuterades.

Nytt arrendeavtal på gång med Jörgen Dahl. Litet markområde nära hans fastighet vid Gårdsvägen. Ang arrende för lada vid infart till Gästhemmet ska undersökas. Finns arrendeavtal eller ej? Styrelsen undersöker.

Kommentar om nedsågad tall vid Sandbacken. Den ska ligga kvar med hänsyn till biologisk mångfald. Fråga om försvunnen minnessten vid flygfältet. Kan ej drivas av Samfälligheten.

Resultat- och Balansräkning bör finnas tillgängliga vid nästa möte. Folke Nilsson såg till att det blev en applåd till styrelsen för allt bra som de har gjort!

Rutger Simonsson visade Byns hemsida och vilken information som finns. Han visade på ett väldigt aktivt 2023. Byn har en ny inriktning där vi inte har utdelningar utan istället inriktar oss på investeringar. En framtidsplan kan innebära en lekplats och en bastu. Se bilagda fyra bilder sist i dokumentet.

En Välkomstskylt till Byxelkrok efterfrågades.

Mötet enades om att jobba vidare med Rutgers planer på lekplats och bastu.


Mötet avslutades och det bjöds på kroppkakor!

Vid protokollet



Elisabet Jonäs
Sekreterare

2024-04-01


Andreas Sjögren
Ordförande

2024-04-01


Rutger Simonsson
Justeringsman

2024-03-24


Lars Johansson
Justeringsman

2024-03-25

Torps By Samfällighetsförening

Startsida Nyheter Om webbplatsen

MENY

Torps By Samfällighetsförening



För att skapa mål, riktning och vägledning för verksamheten har styrelsen formulerat följande värdegrund:

Vår mission ska vara att under överskådlig tid (12-18 månader men i vissa fall längre) på ett så bra sätt som möjligt förvalta och utveckla de resurser som vi förfogar över. Vi vill att insatser och ansträngningar ska vara framgångsrika, märkbara och till gagn och nytta för ägare, boende och besökare i Byxelkrok.

Vår vision ska vara att ta vara på ansvaret att vara en viktig och påverkande kraft tillsammans med andra intressenter i Byxelkrok. Förmågan att på ett öppet och positivt sätt samarbeta och samverka med dessa skapar avgörande mervärden och möjligheter för utveckling som är så viktigt i det lilla samhället.

-- FÖRSKÖNA--FÖRNYA--FÖRBÄTTRA--

Följd frågor; Vad - När - Hur - Kostnad - För vem skall det



Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter

- Alliansens bestämmelser om samfällighetsförvaltning

173. Samfällighetsstyrelsen är en årlig domstol för handläggning, skiljedom och tvistlösning och utövar sig skyldigheter och vars medlemmar utgörs av de ägarna i samfälligheten.

183. En samfällighetsstyrelse ansvarar för att förutgå den samfällighet för utöver önskemål.

En samfällighetsstyrelse får inte driva verksamhet som är frammande för dess ändamål som samfälligheten ska tillgodose.
Lag 2017: 184

193. Föreningen ska utöva förvaltningsansvaret med medlemmarnas gemensamma bästa. Vår medlemmarnas intressen ska alltid beaktas i varje utförande.

En samfällighetsstyrelse som förvaltar en gemensambeslutning ska i sådana medel till en fond för att säkerställa underhåll och förebyggande av gemensambeslutningarna. När gemensambeslutningarna

1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt rättsligt förklarade fastigheter eller för sådana fastigheter tillhörande med fastigheter eller bostadsrättsfastigheter eller

2. tillhör sak av tekniskt eller tekniskt eller ett tredjemansintresse fastigheter utgörande sådana rättigheter som avses i 3 kap. 11 a första stycket 2 i fastighetsförvaltningslagen (1970:488).

1. De tillkomna i andra stycket skall förvaltas styrelsen ska upprätta en

- Vilka traditioner (100 år), ... har vi haft... har vi nu... vill vi behålla.
- Vart står vi nu
- Vad vill vi åstadkomma
- Hur ser vi på: För oss, För boende, För besökare och För andra
- Vad kan vi... och vad orkar vi med
- Vilka intressenter umgås och förhandlar vi med
- Vad är ändamålet med vår verksamhet? 😊
- Hur uttrycker vi detta i våra Stadsgr?
- Hur och när mäter vi måluppfyllnad

- Ny inriktning, inga utdelningar
- Nyttillkomna intäkter 150', parkering →
- Inom en nära framtid är samfälligheten miljonär
- ...

- Öppna dörren för funderingar t.ex.
- För medlemmar i Samfälligheten, för Bygden för Besökare
- för Samfälligheten, för Bygden för Besökare
- Målsättningar, En översyn över tid med olika alternativ/möjligheter för inriktningar på kort och längre sikt.

