

Årsmötesprotokoll

Årsmöte Torps By Samfällighetsförening den 22/3, 2025.

Plats: Kapellet

Närvarande: Andreas Sjögren, Lars Johansson, Björn Nilsson, Folke Nilsson, Magnus Jonasson, Robert Nilsson, Sven-Inge Andersson, Rutger Simonsson, Magnus Bexell, Erik Wirell, Verne Andersson, Kåre Jonsson, Kersti Jonsson, Jörgen Gregerstam, Staffan Helmersson, Hans-Martin Bergholtz, Alrik Nilsson.

Protokoll:

- 1) Årsmötet har blivit kungjort och dagordningen fastställdes.
- 2) Förrättande av upprop gjordes med närvarolista.
- 3) Andreas Sjögren valdes till ordförande för årsmötet.
- 4) Magnus Bexell valdes till sekreterare för årsmötet.
- 5) Lars Johansson och Erik Wirell valdes till justeringsmän.
- 6) Tid och plats för justering är Byxelkrok i mars 2025.
- 7) Verksamhetsberättelsen föredrogs och godkändes.
- 8) Revisions- och kassaberättelse föredrogs och godkändes
- 9) Årsmötet beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024
- 10) Ersättning till styrelsen fastställdes oförändrad. Tillhoppa sek 42.000,-.
- 11) Andreas Sjögren valdes till ordförande för verksamhetsåret 2025 (1år)
- 12) Erik Englund och John Englund valdes till suppleanter för 2025 (1år).

13) Sven-Inge Andersson och Magnus Jonasson återvaldes som ordinarie styrelseledamöter för 2025-2026 (2 år)

14) Erik Wirell och Pär Englund valdes till valberedning för 2025 (1år)

15) Annica Holm – Englund och Elisabet Jonås valdes till revisorer för 2025 (1år)

16) Delägarnas frågor under punkten "övriga frågor"

Fråga 1: En delägare saknar information om vägen vid Neptuni / Västerallvar i verksamhetsberättelsen

Svar: Årsmötet 2023 tog beslut att avsätta medel för att möjliggöra vägbygge. Dock villkorat Länsstyrelsen ger tillstånd. Vid årsmötet 2024 informerades att svar väntas från Länsstyrelsen. I april 2024 inkom svaret som avslag vår begäran. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen och därefter till Mark- och miljööverdomstolen som båda gick på Länsstyrelsens linje. Totalt avslag. Detta är också informerat på hemsidan. Frågan är inte längre ett ärende för Torps By Samfällighetsförening. Vi äger ingen mark i området och kommer inte bygga eller bekosta en väg. Frågan får i förekommande fall hanteras av de fastighetsägare som äger mark i området. Styrelsen har sedan i juni 2024 helt ignorerat frågan och kommer fortsätta göra så.

Fråga 2: Flygklubben och vad händer med arrendet.

Svar: Arrendet är uppsagt pga av begäran om villkorsförändring. Avtalet behöver moderniseras och förtydligas. Arrendebeloppet ses över. Det finns otydlighet kring ägande och ansvar av asfalt och en fallfärdig hangar om ifall flygklubben skulle träda i likvidation. Vem ansvarar och betalar? Vi har tid på oss till slutet av 2026 att iordningsställa nytt avtal. Mot flygklubben och vid mötet har styrelsen varit mycket tydlig med att avtalet är uppsagt för villkorsändring och att samfällighetsföreningen vill ha kvar flygklubben som hyresgäst.

Fråga 3) Det är risigt och behöver snyggas till vid cykelbanan nära Hälluddsvik.

Svar: Det var oklart var delägaren menar det risiga finns. Styrelsen får be om bättre beskrivning.

Fråga 4) Utökad parkering norr om Svanugnsvägen. Borde inte årsmötet besluta om sådant.

Svar: Redan för 4 år sedan utsågs en arbetsgrupp att ta fram förslag och beslutsunderlag för styrelsen att fatta beslut kring. Så har också skett. Bla att införa parkeringsavgifter och att sköta det hela i egen regi. Arbetsgruppen har därefter fortsatt ge tips och förslag till styrelsen om åtgärder som kan förbättra upplägget med avgiftsbelagd parkering, skötsel av parkeringarna, förbättrad skyltning etc. Att söka bygglov för utökad yta av den redan befintliga parkeringen är inte en fråga för årsmötet utan styrelsen tar detta beslut. Detta inte minst med tanke på att



styrelsen själv tog beslutet att införa avgifter från början och hur detta skulle ske. Ett beslut som var mångdubbelt större än ansökan om utökad yta. Information om bygglov är utlagt å hemsidan.

Fråga 5: Kan vi använda hemsidan till kallelser och avstå från anslag på lyktstolpar och anslagstavlor i blåst och regn.

Svar: Frågan kräver en stadgeändring där beslut tas vid två efter varandra följande årsmöten. Årsmötet beslutade att genomföra förslaget med en stadgeändring där alltså ett likalydande beslut ska tas vid nästa årsmöte.

Fråga 6: Torget och skyltställningen för företagsreklam ser tom och oanvänd ut. Ser slarvigt ut.

Svar: Det är BAIK som ansvarar för ställningen. Styrelsen kontaktar BAIK och ber dem endera använda ställningen så som det var tänkt eller ta bort den.

17) Rutger Simonsson redogjorde för tankar och idéer kring badstranden. I det korta perspektivet kommer initiativet med en bastu att pausas. Stranden har genomgått stora förändringar och den södra badplatsparkeringen befinner sig oroväckande nära stranden. Här krävs prioriterade åtgärder som kan komma att kosta både energi och pengar. Styrelsen får arbeta vidare med olika lösningsalternativ.

18) Mötet avslutades och ordföranden tackade för aktivt deltagande med goda synpunkter. Vid protokollet:

Magnus Bexell

Magnus Bexell
Sekreterare

Andreas Sjögren

Andreas Sjögren
Ordförande

Lars Johansson

Lars Johansson
Justeringsman

Erik Wirell

Erik Wirell
Justeringsman

23-25 Mars 2025