Stadgar **Torps By Samfällighetsförening**

Sammanträdesdatum 2026-09-30

Samträdesledare Andreas Sjögren

Stadgar för Torps By Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla.

Kommun: Borgholm Län: Kalmar

§1 Firma	Föreningens firma är Torps By Samfällighetsförening
§2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar samfälld mark inom Torps by i Borgholms kommun. Borgholm Böda Torp S:3, Borgholm Böda Torp S:4, Borgholm Böda Torp S:5, Borgholm Böda Torp S:6, Borgholm Böda Torp S:25.
§3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till en fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.
§5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Borgholms kommun. Styrelsen ska bestå av fem (5) ledamöter.
§6 Styrelse	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma Mandattiden för ledamot är två år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall 3 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter väljs på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7
Styrelse
kallelse
till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse skett om samtliga ordinarie styrelseledmöte är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt införda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordföranden.

§9
Styrelse
förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor(er) och 1 suppleant(er). Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11
Räkenskaps period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till den 31 december.

§12
Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 20.000 kronor.

§13

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att detta behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47§ tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14
Kallelse till stämma andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Detta ska ske genom annons i ortstidning och på hemsidan.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats som där de handlingar som anges i §13 finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom att kalla till extra sammanträde.

§15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen ska bereda motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under §13.

§16 Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

§17 Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§18 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. I fråga om omröstning mm. Gäller 48, 49, 51, och 52§§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader i inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas var för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket). Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensam har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

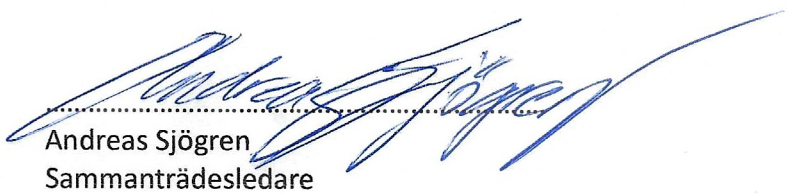
Vid tillämpningen av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser.

Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andel i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande: delägarnas röstetal i procent av sin brukningsenhet.

§20
Protokolljustering, Tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagit vid sammanträde enligt datum på första sidan



Andreas Sjögren
Sammanträdesledare